



Königsberger Nachrichten

Amtsblatt der Stadt Königsberg i.Bay. mit ihren Stadtteilen

Herausgeber: Stadtverwaltung Königsberg i.Bay.

Nr. 07/2022 vom 01.09.2022

12. Verordnung zur Änderung der Verordnung über den Naturpark Haßberge;

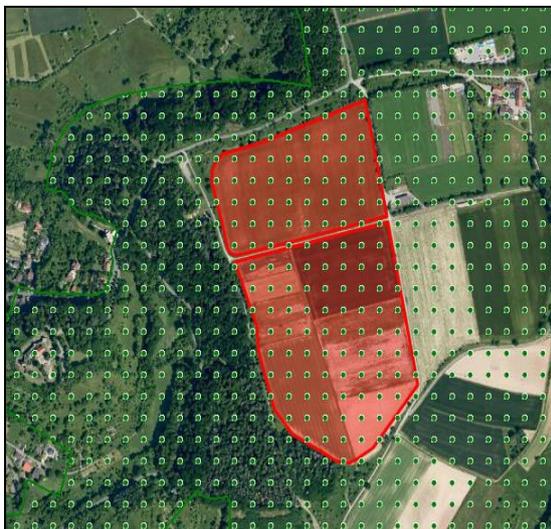
Herausnahme von Flächen in der Gemarkung Königsberg aus dem Landschaftsschutzgebiet Naturpark Haßberge, sowie

Hereinnahme von Flächen in den Gemarkungen Königsberg und Altershausen in das Landschaftsschutzgebiet Naturpark Haßberge

Bekanntmachung:

1. Der Landkreis Haßberge beabsichtigt, auf Antrag der Stadt Königsberg i.Bay., die Herausnahme von Flächen in der Gemarkung Königsberg aus dem Landschaftsschutzgebiet Naturpark Haßberge bei gleichzeitiger Hereinnahme von Flächen in den Gemarkungen Königsberg i.Bay. und Altershausen in das Landschaftsschutzgebiet Naturpark Haßberge.

Aus dem Landschaftsschutzgebiet herausgenommen werden sollen in der Gemarkung Königsberg i.Bay. Teilflächen der Flurnummern 2521/2, 2522/2, 2522/3, 2522/4, 2522/5, 2522/6 und 2523 im Umfang von 17,56 ha.



In das Landschaftsschutzgebiet hereingenommen werden sollen in der Gemarkung Königsberg i.Bay. die Flurnummern:

635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 652, 654, 691, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 763, 764, 765, 766, 766/2, 767, 768, 769 und 770 und Teilflächen der Flurnummern 629, 649, 650, 651, 653, 655, 656, 657, 658, 672, 673, 674, 677, 680, 683, 686, 688, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 762, 772, 774 und 2510 im Umfang von 13,12 ha und in der Gemarkung Altershausen die Flurnummern 319, 319/1, 320, 321 und 328 und Teilflächen der Flurnummern 329 und 488 im Umfang vom 1,57 ha.

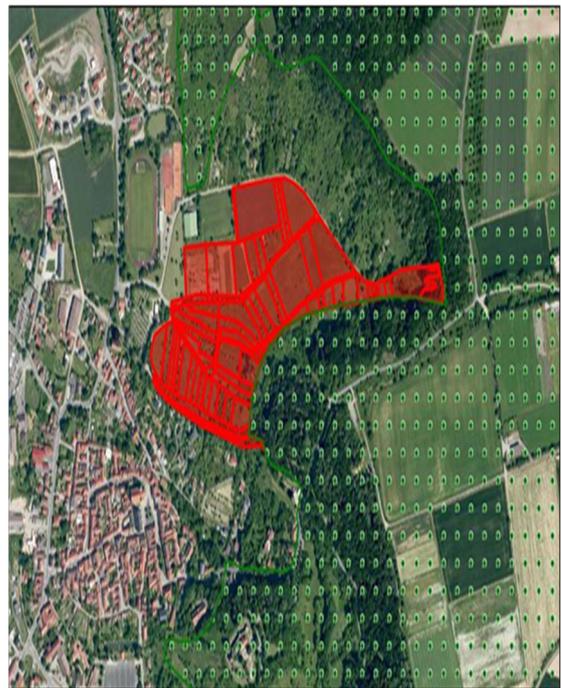


Abbildung 2: Luftbild mit Darstellung der hereinzunehmenden Fläche in der Gemarkung Königsberg (rote Markierung) und Darstellung des Landschaftsschutzgebietes (grüne Punkte).



Abbildung 3: Luftbild mit Darstellung der hereinzunehmenden Fläche in der Gemarkung Altershausen (rote Markierung) und Darstellung des Landschaftsschutzgebietes (grüne Punkte).

2. Das Landratsamt Haßberge gibt hiervon Kenntnis mit dem Hinweis, dass der Entwurf der Rechtsverordnung zur Änderung des Landschaftsschutzgebietes einschließlich der dazugehörigen Karten zur allgemeinen Einsicht ausliegen,

in der Zeit vom 12.09.2022

bis einschließlich 11.10.2022

- beim Landratsamt Haßberge, Am Herrenhof 1, 97437 Haßfurt, während der allgemeinen Dienststunden,
- bei der Stadt Königsberg i.Bay., Marktplatz 7, 97486 Königsberg i.Bay., während der allgemeinen Dienststunden:

Diese Bekanntmachung und der Entwurf der Rechtsverordnung zur Änderung des Landschaftsschutzgebietes einschließlich der dazugehörigen Karten sind auch im Internet abrufbar unter <https://www.hassberge.de/aktuelles/amtliche-bekanntmachungen.html>.

3. Während der in Ziffer 2. genannten Auslegungsfrist können Bedenken und Anregungen vorgebracht werden
 - beim Landratsamt Haßberge, Am Herrenhof 1, 97437 Haßfurt, oder
 -
 - bei der Stadt Königsberg i.Bay., Marktplatz 7, 97486 Königsberg i.Bay.

Haßfurt, den 26.08.2022
Landratsamt Haßberge
Förster

Grundsteuerreform Fristgemäße Erklärungsabgabe noch bis 31. Oktober 2022

Das Bundesverfassungsgericht hat die bisherigen Berechnungsgrundlagen für die Grundsteuer als verfassungswidrig eingestuft. Bemängelt wurde vor allem, dass die Werte veraltet sind und deshalb die einzelnen Grundsteuerzahler ungleich behandelt werden. Der Gesetzgeber war daraufhin verpflichtet, die Berechnung der Grundsteuer neu zu regeln. Die Abgabe der Grundsteuererklärung dient dazu, dass die Grundsteuer von der Stadt oder der Gemeinde erhoben werden kann, in deren Gebiet das Grundstück oder der Betrieb der Land- und Forstwirtschaft liegt. Die Einnahmen fließen ausschließlich den Kommunen zu.

Warum müssen Angaben gemacht werden, die dem Finanzamt vermeintlich vorliegen?

Der Steuerverwaltung liegen die für die Berechnung der neuen Bemessungsgrundlage notwendigen Daten zu den Grundstücken bzw. Betrieben der Land- und Forstwirtschaft nicht, nicht vollständig oder nicht immer in aktueller Fassung vor. Beispielsweise sind „Flurstücke“ aus dem Liegenschaftskataster nicht mit der für die Grundsteuer maßgeblichen „wirtschaftlichen Einheit“ gleichzusetzen. Die Grundsteuererklärung für Grundstücke in Bayern kann dabei mit nur wenigen Angaben erledigt werden. Die dafür notwendigen Daten sind in der Regel leicht ermittelbar, nachdem das bayerische Grundsteuermodell als Flächenmodell allein auf den Grundstücks- und Gebäudeflächen sowie auf der Art der Gebäudenutzung basiert.

Muss nun mehr Grundsteuer gezahlt werden?

Das lässt sich nicht pauschal beantworten. Die konkrete Höhe der Grundsteuer hängt ganz entscheidend vom Hebesatz der jeweiligen Gemeinde ab. Dieser wird von der Gemeinde voraussichtlich im Jahr 2024 neu festgelegt werden. Die Bayerische Staatsregierung appelliert an die Kommunen, den Hebesatz der Grundsteuer aufkommensneutral festzulegen. Insgesamt sollen also die Grundsteuereinnahmen einer Gemeinde nach der Reform nicht höher sein als davor. Individuelle Belastungsverschiebungen zwischen den einzelnen Steuerpflichtigen innerhalb einer Gemeinde sind dabei aber die unvermeidbare und zwingende Folge der Entscheidung des Bundesverfassungsgerichts und lassen sich in keinem Reformmodell vermeiden.

Wie kann die Grundsteuererklärung abgegeben werden?

In Bayern bestehen drei Möglichkeiten:

- elektronisch über ELSTER – Ihr Online-Finanzamt unter www.elster.de
- als graues PDF-Formular ausschließlich zum Ausfüllen am PC und anschließendem Ausdruck auf www.grundsteuer.bayern.de
- als grünes Papier-Formular zum handschriftlichen Ausfüllen, verfügbar in den Finanzämtern sowie den Verwaltungen der Städte und Gemeinden in Bayern

Wie unterstützt die Steuerverwaltung bei der Abgabe der Grundsteuererklärung?

- Ausführliche Informationen und Erklärvideos unter www.grundsteuer.bayern.de
- Ausfüllanleitungen zu den Grundsteuerklärungsvordrucken
- Chatbot auf www.elster.de unter dem Punkt „Wie finde ich Hilfe?“
- Informations-Hotline: 089 / 30 70 00 77 (Mo.-Do.: 08:00-18:00 Uhr, Fr.: 08:00-16:00 Uhr)
- Kostenloser Online-Zugriff auf Daten aus dem Liegenschaftskataster (BayernAtlas-Grundsteuer) vom 1. Juli bis 31. Dezember 2022 über www.elster.de

Öffentliche Sitzungen der Gremien

Die nächste **Bauausschuss-Sitzung** findet am **Dienstag, 13.09.2022** ab **16:00 Uhr**

im Sitzungssaal des Rathauses statt.

Unterlagen für die Sitzung müssen bis spätestens Mittwoch, 07.09.2022, vorliegen.

Die nächste öffentliche **Stadtratssitzung** findet am **Dienstag 27.09.2022** ab **18:00 Uhr** im Sitzungssaal des Rathauses statt.

Friedhof Altershausen Neufassung- und Satzungsänderung

Es wird bekannt gemacht, dass mit Wirkung vom 1. September 2022 die Friedhofsordnung / Grabmal- und Bepflanzungsordnung / Friedhofsgebührenordnung für den Friedhof der Evang.-Luth. Kirchenstiftung Altershausen geändert wird.

Die Neufassung und Satzungsänderung wurde mit Schreiben der Evang.-Luth. Landeskirchenstelle in Ansbach vom 29. Juli 2022, Az. 68/20, 68/52 kirchenaufsichtlich genehmigt.

Sie liegt ab sofort für die Dauer von vier Wochen im Evang.-Luth. Pfarramt Königsberg zur Einsicht bereit.

Stellenausschreibung der Stadt

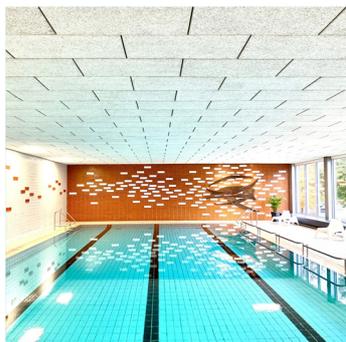
Die Stadt Königsberg i.Bay. stellt zum nächstmöglichen Zeitpunkt eine Reinigungskraft ein. Gesucht wird eine verantwortungsbewusste und zuverlässige Person für Reinigungsarbeiten im Rathaus und in den öffentlichen Toiletten der Stadt Königsberg i.Bay.

Die Anstellung erfolgt mit einer wöchentlichen Arbeitszeit von ca. 15 Stunden (Teilzeitstelle). Ihre Bewerbung richten Sie bis spätestens zum 19. September an die Stadt Königsberg i.Bay., Marktplatz 7, 97486 Königsberg i.Bay. Einwurf mit der Kennung „Bewerbung“ im Briefkasten am Rathaus ist ebenso möglich. Eine Bewerbung als Mail bitte mit den Unterlagen an die Mail-Adresse: bewerbung@koenigsberg.de richten.

Für Rückfragen steht Ihnen Johannes Mücke, Tel. 09525-9222-14 zur Verfügung.

TAG

DER

AB 11:00 UHR WEIßWURSTFRÜHSTÜCK**KURSE ZUM MITMACHEN****12:00 Uhr Wassergewöhnung****13:00 Uhr Aqua-Fitness****14:00 Uhr Outdoor-Parcours für Groß und Klein****15:00 Uhr Step by Step zum sicheren Schwimmer****16:00 Uhr Geräteeinweisung Sportraum****17:00 Uhr Breakletics Outdoor****18:00 Uhr Aqua HIIT****AB 17:00 UHR HAPPYHOUR**

OFFENEN

TÜR


HÄLLENBAD
 Schwimmen. Sauna. Sport.
Mit freundlicher Unterstützung durch
FRÄNKISCHE

SONNTAG, 4. SEPTEMBER 2022**11:00 - 19:00 UHR****KOSTENFREIER EINTRITT****ALLEESTRAßE 7****97486 KÖNIGSBERG****MIT CHILL OUT AREA**

4

SEPT

2022